

Số: /KH-UBND

Sóc Sơn, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QĐ15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn;

UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Công bố, công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn để các cơ quan, tổ chức, công dân được biết, thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Làm căn cứ để triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu.

- Việc tổ chức công bố và thực hiện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn theo đúng quy định; đáp ứng kịp thời yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN.

1. Công bố, công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn theo đúng quy định của pháp luật.
2. Thực hiện việc thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung đã được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp

thời các trường hợp vi phạm về kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 điều chỉnh, bổ sung;

4. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

5. Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn điều chỉnh, bổ sung đảm bảo khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

6. Thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt.

III. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND - UBND huyện

- Đăng tải toàn văn Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn.

- Niêm yết, công khai Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn tại trụ sở UBND huyện (Trụ sở Ban tiếp công dân và Trụ sở tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính) đến ngày 31/12/2025 để các tổ chức, người dân biết và thực hiện.

2. Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện Sóc Sơn

- Tổ chức thông tin trên hệ thống loa truyền thanh nội dung Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn.

- Tuyên truyền pháp luật về đất đai để các tổ chức và người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Tham mưu UBND huyện thực hiện công bố, công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn, đồng thời tham mưu cho UBND huyện công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện toàn bộ nội dung Kế hoạch này.

- Công bố, bàn giao các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025, danh mục các công trình, dự án sử dụng đất đến các đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, các phòng ban và UBND các xã, thị trấn cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn điều chỉnh, bổ sung đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch;

- Lưu trữ toàn bộ hồ sơ về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn.

- Tham mưu thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện (thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất,...) theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Chủ động kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất nhằm phát hiện để xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn.

- Chủ trì tham mưu UBND huyện việc đôn đốc việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn.

- Phối hợp các phòng, ban và UBND các xã, thị trấn rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

4. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan.

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị, thực hiện kế hoạch sử dụng đất và tiến hành thực hiện kiểm tra, giám sát, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, các phòng ban và UBND các xã, thị trấn cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch.

- Báo cáo UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 01/10/2025 về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý.

5. UBND các xã, thị trấn.

- Tổ chức công khai Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn tại trụ sở UBND xã, thị trấn đến ngày 31/12/2025.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả. Việc sử dụng đất phải đúng theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt thống nhất từ cấp huyện đến cấp xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh.

- Thực hiện việc quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo quy định.

- Kiểm tra, theo dõi tình hình sử dụng đất trên địa bàn để kịp thời phát hiện những trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, báo cáo và đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định; đảm bảo tính khả thi của kế hoạch.

- Báo cáo UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 01/10/2025 về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất thuộc lĩnh vực quản lý.

UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các đơn vị phòng, ban có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện; (để báo cáo)
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư dự án; (để thực hiện)
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Ngọc

