

Số: 33 /BC-UBND

Nam Sơn, ngày 05 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác GPMB trên địa bàn xã Nam Sơn

I. Dự án di dân vùng ảnh hưởng môi trường:

1. Tổng thu hồi đất địa phận xã Nam Sơn: 2045 thửa diện tích 141,65 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 892 thửa (490 hộ) diện tích 53,41 ha;
- Đất ở: 461 thửa (428 hộ) diện tích 27,55 ha; *(Trong đó thửa đất di chuyển giai đoạn 1 năm 2001 là 53 thửa đất gốc nay thành 136 thửa đất trong GPMB). Thửa đất không di chuyển là: 325 thửa.*
- Đất khác: 657 thửa diện tích 44,9 ha.

2. Kết quả xác nhận nguồn gốc đất:

Đến nay UBND xã đã xác nhận được 454 thửa đất. Còn lại 7 thửa: (3 hộ), diện tích 0,27 ha 02 thửa hộ ông Cát Huy Uyên, 04 thửa hộ ông Bùi Thế Chiến, và 01 thửa của hộ ông Nguyễn Văn Quân. UBND xã công khai về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và làm văn bản đề nghị Ban quản Lý công trình giao thông Hà Nội cung cấp hồ sơ, phương án liên quan đến việc chưa nhận tiền BTHT khi thực hiện QĐ 3232/QĐ-UB.

Kết quả chi trả tiền cho nhân dân.

- **Đất nông nghiệp:** Đã hoàn thành GPMB 892 thửa (490 hộ); diện tích 53,41/53,41 ha; số tiền 345,9 tỷ; đạt 100% tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp.

- **Đất ở:** Đã hoàn thành GPMB: 382/461 thửa. Còn lại 79 thửa đất chưa chi trả tiền: *(Xuân Bảng là 51 thửa, thôn Liên Xuân 4 thửa, thôn Đông Hạ 24 thửa)*

+ Trong đó Trung tâm phát triển quỹ đất đã lên phương án dự thảo và công khai được 28 thửa. Thôn Xuân Bảng là 18 thửa, thôn Liên Xuân là 4 thửa, thôn Đông Hạ 6 thửa. *Còn lại 52 thửa chưa có phương án: có 13 thửa đất công, 20 thửa đất cất xén, 7 thửa chưa có xác nhận nguồn gốc đất, 1 thửa đất cấm ngân hàng ngân hàng đang phát mại, 3 thửa xác nhận nhằm vị trí thửa đất, 4 thửa mua bán chuyển nhượng đang củng cố hồ sơ, 2 thửa chuyển đất nông nghiệp và 1 thửa đất đường đi chung đất công.*

II. Khó khăn vướng mắc:

1. Đối với hộ ông Bùi Thế Chiến, tại thửa đất số thửa đất số 1322, 1322C, 1322B tờ bản đồ số 12, tổng diện tích thu hồi là: 1566 m² (thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993, diện tích thửa đất 1209m²).

Căn cứ hồ sơ GPMB dự án xây dựng khu LHXLCCT rắn Nam Sơn năm 1999, hộ ông Bùi Thế Chiến đã được đền bù Giải phóng mặt bằng trong 83,3ha. Sau khi nhà nước thu hồi đất, Năm 1999 hộ ông Bùi Thế Chiến chuyển ra làm nhà và ăn ở trên thửa đất số thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993, diện tích thửa đất 1209m² thửa đất có nguồn gốc là do bà Nguyễn Thị Nụ là mẹ đẻ ông Bùi Thế

Chiến sử dụng vào mục đích bán hàng quán và trồng cây lâu năm từ trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo điều 100 Luật đất đai năm 2013, không thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền. UBND xã chưa đủ cơ sở để xác nhận nguồn gốc đất.

Năm 2001 ông Bùi Thế Chiến có đơn đăng ký di chuyển ra khỏi vùng ảnh hưởng môi trường bán kính từ 101-500m khu LHXLC T Rắn Nam Sơn. Ban quản lý dự án giao thông – Đô Thị thuộc sở giao thông Công Chính đã lên phương án đền bù, tài sản và hỗ trợ di chuyển chỗ ở (đợt 11) với số tiền là 53.952.995 đồng (Năm ba triệu chín trăm năm hai nghìn chín trăm chín năm đồng chẵn) Nội dung là *đền bù hỗ trợ bổ sung nhà và công trình*), nhưng đến nay hộ ông Bùi Thế Chiến chưa được nhận tiền mà vẫn tiếp tục ăn ở thường xuyên trên thửa đất từ năm 1999 đến nay.

2. Đối với hộ ông Cát Huy Uyên, tại thửa đất số thửa đất số 1320, 1320A, 1320B tờ bản đồ số 12, tổng diện tích thu hồi là: 472,4 m² (thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993, diện tích thửa đất 397 m²). Thửa đất có nguồn gốc là do bà Trần Thị Tiếp là mẹ đẻ ông Cát Huy Uyên sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo điều 100 Luật đất đai năm 2013, không thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền.

Năm 2001 ông Cát Huy Uyên có đơn đăng ký di chuyển ra khỏi vùng ảnh hưởng môi trường bán kính từ 101-500m khu LHXLC T Rắn Nam Sơn. Ban quản lý dự án giao thông – Đô Thị thuộc sở giao thông Công Chính đã lên phương án đền bù, tài sản và hỗ trợ di chuyển chỗ ở (đợt 11) với số tiền là 75.828.641 đồng (Bảy năm triệu tám trăm hai tám nghìn sáu trăm bốn mươi một đồng chẵn) Nội dung là *đền bù hỗ trợ bổ sung nhà và công trình*), nhưng đến nay hộ ông Cát Huy Uyên chưa được nhận tiền mà vẫn tiếp tục ăn ở thường xuyên trên thửa đất từ đó đến nay. UBND xã chưa đủ cơ sở để xác nhận nguồn gốc đất.

3. Đối các hộ có ý kiến chưa nhận tiền hỗ trợ tự lo chỗ ở:

- Hộ bà Nguyễn Thị Cửu thửa đất số 1426, tờ bản đồ số 12 diện tích thu hồi là 853,3m² (thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993), vị trí thửa đất từ 0-100m khu LHXLC T Sóc Sơn. Tại phương án đền bù, tài sản phê duyệt (đợt 10), hộ bà Nguyễn Thị Cửu không có phần hỗ trợ tự lo chỗ ở (hỗ trợ 8.000.000 đồng). Theo văn bản số 637/CV-BQL ngày 24/4/2007 của Ban quản lý dự án giao thông Đô Thị về việc xin ý kiến giải tỏa khoản kinh phí đền bù, hỗ trợ GPMB thuộc khu LHXLC T Nam Sơn thì hộ bà Cửu còn 2.565.006 đồng (Hai triệu năm trăm sáu năm nghìn không trăm linh sáu đồng).

- Hộ ông Nguyễn Văn Thọ thửa đất số 1425A, 1428, 1425, tờ bản đồ số 12 diện tích thu hồi là 4046,1 m² (thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993), vị trí thửa đất từ 0-100m khu LHXLC T Sóc Sơn. Tại phương án đền bù, tài

sản phê duyệt (đợt 10), hộ ông Nguyễn Văn Thọ có phần hỗ trợ tự lo chỗ ở (hỗ trợ 8.000.000 đồng). Theo văn bản số 637/CV-BQL ngày 24/4/2007 của Ban quản lý dự án giao thông Đô Thị về việc xin ý kiến giải tỏa khoản kinh phí đền bù, hỗ trợ GPMB thuộc khu LHXLCCT Nam Sơn thì hộ ông Thọ còn 12.801.925 đồng (Mười hai triệu tám trăm linh một nghìn chín trăm hai năm đồng).

- Hộ bà Nguyễn Thị Ót thừa đất số 1383, tờ bản đồ số 12 diện tích thu hồi là 198,7 m² (thuộc thửa đất số 16a, tờ bản đồ số 01 đo đạc năm 1993), vị trí thửa đất từ 101-500m khu LHXLCCT Sóc Sơn. Tại phương án đền bù, tài sản phê duyệt (đợt 11), hộ bà Nguyễn Thị Ót có phần hỗ trợ tự lo chỗ ở (hỗ trợ 2.520.000 đồng). Theo văn bản số 637/CV-BQL ngày 24/4/2007 của Ban quản lý dự án giao thông Đô Thị về việc xin ý kiến giải tỏa khoản kinh phí đền bù, hỗ trợ GPMB thuộc khu LHXLCCT Nam Sơn thì hộ bà Ót còn 5.522.227 đồng (Năm triệu năm trăm hai hai nghìn hai trăm hai bảy đồng).

- Hộ ông Nguyễn Văn Chỉ (Ngô Thị Đối) thừa đất số 1447, 1447A, 1447B, 1447C, tờ bản đồ số 14 diện tích thu hồi là 3.24,2 m² (thuộc thửa đất số 42 + 41 tờ bản đồ số 5 đo đạc năm 1993), vị trí thửa đất từ 0-100m khu LHXLCCT Sóc Sơn. Tại phương án đền bù, tài sản phê duyệt hộ ông Nguyễn Văn Chỉ không có phần hỗ trợ tự lo chỗ ở (hỗ trợ 8.000.000 đồng). Hộ ông Chỉ nhận đất Tái định cư nhưng đến nay chưa được giao đất Tái định cư và vẫn tiếp tục sinh sống trên thửa đất từ đó đến nay.

- Đối với hồ sơ phương án đền bù GPMB theo Quyết định số 3232/QĐ-UB ngày 09 tháng 8 năm 1999 và Quyết định số 5047/QĐ-UB ngày 26/11/1999 của UBND thành phố Hà Nội về việc di chuyển các hộ dân từ 01-100m và từ 101-500m từ khu LHXLCCT rấn Nam Sơn, hồ sơ lưu trữ tại UBND xã không đầy đủ do vậy rất khó khăn cho việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, của các hộ gia đình đã nhận tiền đền bù tài sản và hỗ trợ di chuyển ra khỏi vùng ảnh hưởng môi trường năm 1999-2001.

4. Các hộ mua bán chuyển nhượng trong giấy tờ ghi là đất vườn nhưng trên thực tế có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống từ năm 1979, các hộ mua bán giấy tờ viết tay không có xác nhận của UBND xã.

5. Các hộ cắt xén chéo méo, không giáp đường, giáp nương đề nghị nhà nước thu hồi hết 100% diện tích đất hoặc đề nghị làm đường hoàn trả.

6. Các hộ nhận tiền theo quyết định 3232 Trung tâm phát triển quỹ đất lên phương án đền bù hỗ trợ không nhận tiền làm đơn đề nghị hỗ trợ theo chính sách của giai đoạn 2 năm 2012.

III. Kiến nghị đề xuất:

- Đề nghị UBND huyện Sóc Sơn, phòng Tài nguyên và môi trường huyện Sóc Sơn hướng dẫn UBND xã xác nhận nguồn gốc đất đối với thửa đất của hộ ông Bùi Thế Chiến và hộ ông Cát Huy Uyên.

Trên đây là báo cáo kết quả GPMB dự án di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh trên địa bàn xã Nam Sơn đến nay./.

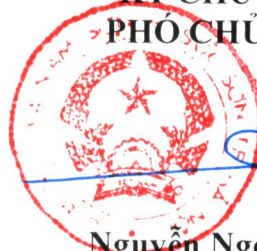
Nơi nhận:

- BCD GPMB xã;
- Đc Hoàng Văn Chung - Chủ tịch UBND xã;
- Các thành viên BCD
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Oanh