

Số: **384** /BC-UBND

Nam Sơn ngày **19** tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

**Công tác quản lý đất đai, cấp GCNQSD Đất, xử lý vi phạm đất đai
trật tự xây dựng, GPMB các dự án, công tác giải quyết đơn thư năm 2023
và phương hướng nhiệm vụ năm 2024.**

Thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND huyện Sóc Sơn về việc thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2023 trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND xã Nam Sơn về việc triển khai, thực hiện giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong công tác quản lý đất đai, xử lý vi phạm đất, trật tự xây dựng, đẩy mạnh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái mục đích trên địa bàn xã Nam Sơn;

UBND xã, Nam Sơn báo cáo như sau:

I. Công tác triển khai thực hiện.

UBND xã xây dựng kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 18/1/2023 về Cấp, trả GCN QSD đất, công tác quản lý đất đai, xử lý vi phạm, trên địa bàn xã Nam Sơn năm 2023. Văn bản số 35/UBND ngày 09/2/2023 và văn bản số 51/UBND ngày 22/2/2023 của UBND xã Nam Sơn về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Nam Sơn. Thông báo số 24/TB-UBND về việc đăng ký cấp GCNQSD Đất năm 2023; Thông báo công khai danh mục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất năm 2023 ttheo quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

II. Kết quả thực hiện:

1. Kết quả tổng hợp các thửa đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp khi thực hiện dồn điền đổi thửa:

*** Đối với đất ở:**

a. Tổng hợp các thửa đất trong bản đồ 1993 chưa được cấp GCNQSD đất:

- Tổng số thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Nam Sơn là 382 thửa đất (theo kết quả đăng ký đất đai năm 2016), Trong đó tổng số thửa đất có nhà ở là 332 thửa đất và thửa đất chưa có nhà ở là 50 thửa. nay một số thửa đất gốc đã biến động thành nhiều thửa đất nhỏ.

b. Tổng số thửa đất ngoài bản đồ đo đạc năm 1993 đã đo vẽ năm 2016 theo dự án tổng thể là 1208 thửa đất.

* Đối với đất nông nghiệp thực hiện dồn điền đổi thửa:

Tổng số hộ gia đình chưa được cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa: là 195 hộ (trong đó xóm 5 thôn Hoa Sơn là 95 hộ chưa có phương án phê duyệt của UBND huyện Sóc Sơn. số hộ mất GCNQSD đất là 78 hộ và 22 hộ có đất xen kẹt trong khu dân cư chưa đo bản đồ).

2. Công tác cấp GCNQSD đất ở, đất trồng cây lâu năm:

Tính đến giữa tháng 12 năm 2023 UBND xã Nam Sơn đã trình UBND huyện Sóc Sơn cấp được 07 GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với các Giấy chứng nhận đã cấp vượt hạn mức đất ở: 18 trường hợp.

3. Công tác trả giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa:

- Đã cấp được 86 GCN QSDĐ nông nghiệp nâng tổng số lên 1495 GCN QSD đất/tổng số 1558 GCN QSD đất đã được cấp.

- 63 GCN QSD đất còn lại, UBND xã đã mời công dân làm việc hoàn thiện hồ sơ để cấp đổi.

- UBND xã đã trình đề nghị điều chỉnh biên động 38 GCN QSDĐ nông nghiệp sau khi thực hiện GPMB.

4. Kết quả kiểm tra, phát hiện vi phạm năm 2023. Vi phạm có công trình và không có công trình xây dựng:

Công tác quản lý đất đai.

+Việc hoàn thiện Sổ mục kê theo bản đồ địa chính:

- Đã lập: 3570 thửa đạt tỷ lệ 100 %.

- Chưa lập: 0 thửa.

+ Việc hoàn thiện Sổ Địa chính:

- Đã lập: 1576 thửa đạt tỷ lệ 79,9 %.

- Chưa lập: 235 thửa.

+ Việc hoàn thiện Sổ theo dõi cấp GCN QSD:

* Đất ở: đã lập 02 quyền với 1976 GCN QSD đất/tổng số 1976 GCN QSD đất đã được cấp. Chưa lập: 242 GCN.

* Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP: Đã lập 01 quyền với 1385 GCN QSD đất/tổng số 1385 GCN QSD đất đã được cấp. Chưa lập: 0 GCN.

* Đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa: Đã lập 02 quyền với 1461 GCN QSD đất/tổng số 1558 GCN QSD đất đã được cấp. Chưa lập: 97 GCN.

+ ***Việc hoàn thiện Sổ Đăng ký biến động đất đai:*** đã vào sổ 02 quyền đối với 87 trường hợp biến động. Số trường hợp biến động chưa vào sổ: trường hợp.

+ ***Việc hoàn thiện Sổ theo dõi đất công:*** Đã vào sổ 01 thửa(khu) đất/tổng số 137 thửa(khu) đất. Tổng số: 01 quyền.

+ **Việc hoàn thiện Sổ theo dõi đất nông nghiệp sau DĐĐT:** Đã vào sổ được 09 quyền đối với 1724 hộ gia đình, cá nhân/tổng số 1819 hộ gia đình, cá nhân đã được giao đất nông nghiệp sau DĐĐT. Số hộ gia đình, cá nhân được giao đất sau DĐĐT nhưng chưa vào sổ: 95 hộ gia đình, cá nhân.

+ **Việc hoàn thiện hồ sơ, sổ theo dõi các thửa đất chưa được đo vẽ trên bản đồ địa chính 1993 và BĐ địa chính bổ sung:**

- Đã vào sổ được 5 quyền đối với 956 thửa/tổng số 1208 thửa. Số thửa chưa vào sổ: 250 thửa.

+ **Công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm đất đai năm 2023.**

Tính đến tháng 11 năm 2023 Tổ quản lý trật tự xây dựng địa bàn xã đã kiểm tra phát hiện và thiết lập hồ sơ vi phạm đất đai, trật tự xây dựng là: **19 Trường hợp (có danh sách kèm theo)**

- Vi phạm đất đai có công trình xây dựng: 13 trường hợp (07 TH đất công, 05TH đất nông nghiệp, 01 TH đất lâm nghiệp)

Đã xử lý 12/13 trường hợp. Còn tồn 01 trường hợp (Nguyễn Thị Thân), UBND xã đã báo cáo thực hiện phá dỡ khi thực hiện thi công dự án kênh tiêu thoát nước trực chính xã Nam Sơn.

- Vi phạm đất đai không có công trình xây dựng: 06 trường hợp. (04 TH đất lâm nghiệp, 02 TH đất nông nghiệp)

Đã xử lý 05/06 trường hợp. Còn tồn 01 trường hợp (Nguyễn Văn Cung chưa thực hiện việc trồng cây tại vị trí vi phạm)

*** Công tác quản lý trật tự xây dựng:**

Tổng số công trình xây dựng kiểm tra là 59 công trình, trong đó:

+ Đầu tư công: 04 công trình

+ Công trình được cấp phép trên địa bàn: 03 công trình.

+ Công trình miễn phép được XD trên địa bàn: 51 công trình.

+ Công trình không phép XD trên địa bàn: 01 công trình. (đã tự khắc phục)

+ Công trình vi phạm đã lập biên bản xử lý: 0 công trình.

5. Công tác giải quyết đơn thư:

Trong năm 2023 UBND xã nhận được 22 đơn thư liên quan đến đất đai, trật tự xây dựng trong đó có 21 đơn kiến nghị phản ánh và 1 đơn khiếu nại đến nay đã tham mưu UBND xã kiểm tra và trả lời theo thẩm quyền được đã xử lý 20/21 đơn kiến nghị, 01/01 đơn khiếu nại. Đang xử lý 01 đơn kiến nghị đang trong quá trình giải quyết.

III. Khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai:

1. Công tác cấp GCNQSD đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa:

- Khó khăn trong công tác cấp GCNQ SD đất hiện trạng một số thửa đất có trong bản đồ 1993 nhưng nằm trong ranh giới quy hoạch rừng phòng hộ và bảo vệ môi trường năm 2008.

- Hiện trạng thửa đất thay đổi về ranh giới, diện tích so với bản đồ đo đạc 1993.

- Việc người dân tự ý mua bán chuyển nhượng, tách thửa đất chưa có GCNQSD đất khó khăn cho việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, chủ sử dụng đất.

- Khó khăn trong công tác xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng có công trình là do hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình trên đất có trong bản đồ 1993 chưa được cấp GCNQSD đất, và một số thửa đất nằm trùng lấn quy hoạch rừng phòng hộ và bảo vệ môi trường năm 2008.

- Trên đây là báo cáo kết quả công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Nam Sơn năm 2023./.

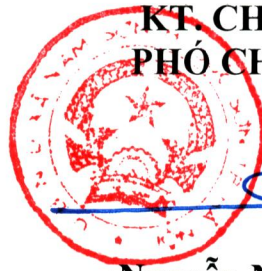
Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện Sóc Sơn;
- Đ/c chủ tịch UBND xã
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Oanh